

# 1. SITUATIA EXISTENTA

UTR N-01a	GC	-
		-

## LEGENDA

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona unitati industriale, intreprinderi constructii,depozite **In**
- Zona gospodarie comunală **GC**
- Zona cai ferate si constructii aferente **CCF**
- Drumuri **CCR**

### INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- Zona protectie infrastructura feroviara 20m
- Zona restrictie CF 100m

- Amplasament 29406 mp
- Zona de studiu 34235 mp

### STAREA CLADIRILOR

- Stare buna
- Stare medlocra

### MATERIALE DE CONSTRUCTIE

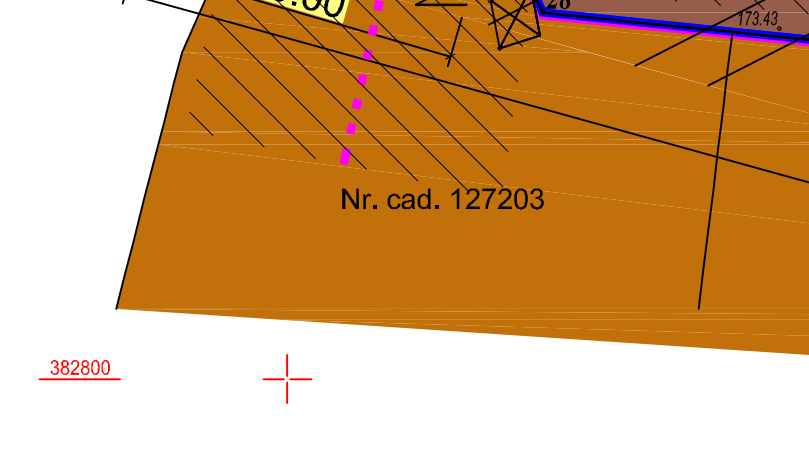
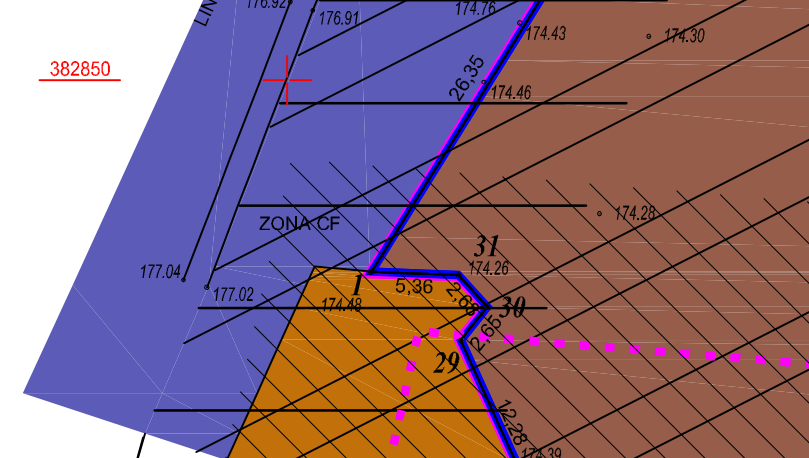
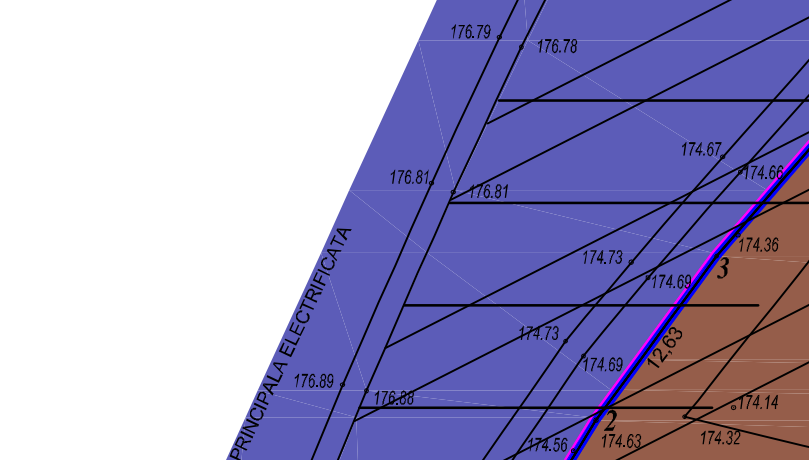
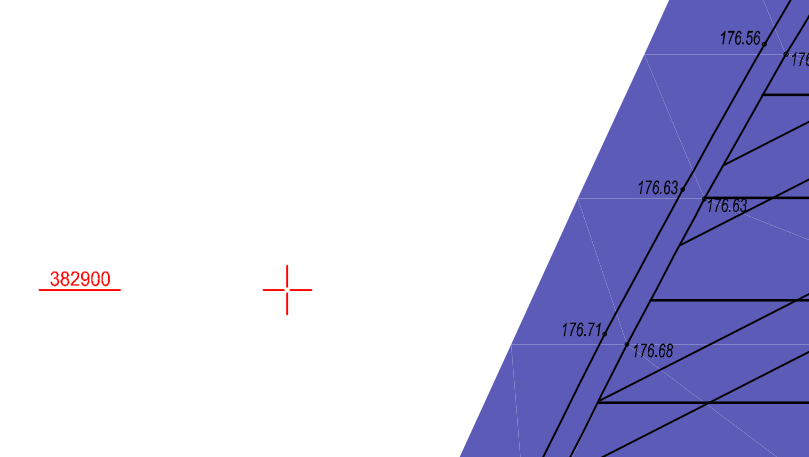
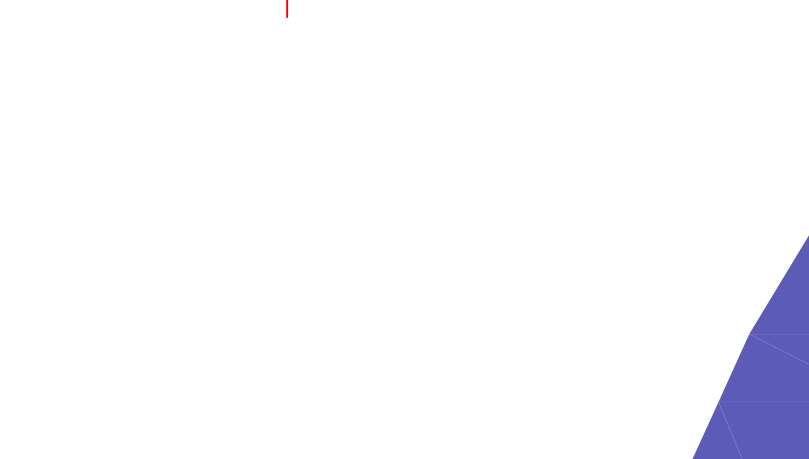
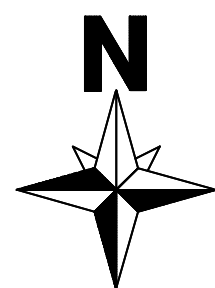
- Materiale durabile
- Materiale semidurabile
- Constructii existente

### CHIPARE EDILITARA

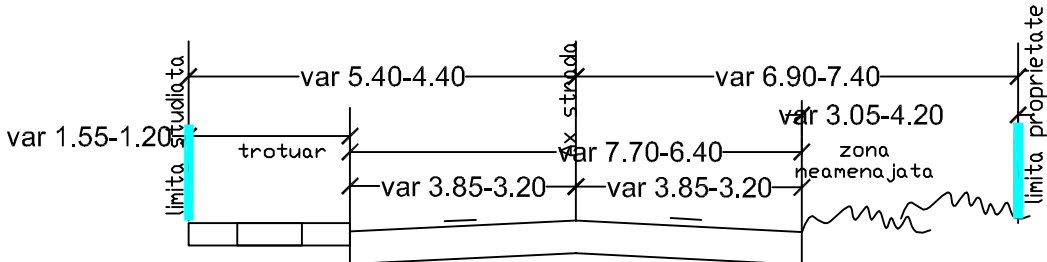
- LES 0.4kV
- LES 0.6kV
- Conducta gaze naturale
- Conducta apa
- Canalizare
- Cablu telefonic
- Conducta termoficare

- Zona protectia conducta Dalkia

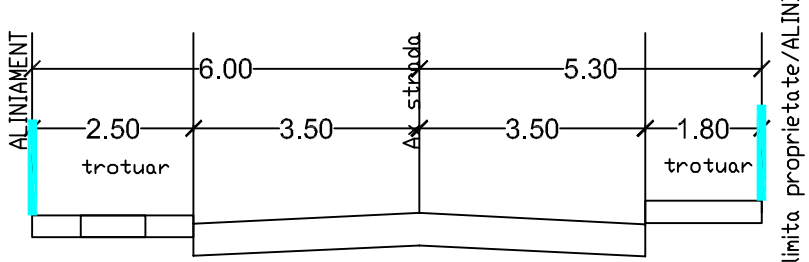
Adresa amplasament: Municipiul Ploiesti, Str. Targovistei nr. 12, Jud. Prahova  
Beneficiar: SC ADEPLAST SA  
Sediul: Com. Bercești, Sat Corlatești, Str. Adeplast nr. 164A, Jud. Prahova  
Acte: Extras CF 48924/05.06.2018  
Suprafata masurata proprietate ADEPLAST SA = 29407 mp  
Suprafata masurata nr. cadastral 634= 900 mp  
Suprafata masurata str. Targovistei - nr. cad. 143908 = 3928 mp  
Suprafata totala masurata zona de studiu = 34235 mp



TOTAL TEREN STUDIAT	mp	%
- zona gospodărie comunală – „GC”	28627	83.62
- „zona unități industriale nepoluante” – „In”	1680	4.91
- „zonă căi de comunicație rutieră” – „CCR”	3928	11.47



Profil transversal tip strada Tragovistei-existent a-a



Profil transversal tip strada Tragovistei-existent b-b



PROIECTANT  
S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.  
PLOIESTI  
str. Rudului 76  
tel. 0745-681184

CALITATEA	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. Andreea Aluchi	
PROIECTAT	arh. Andreea Aluchi	
DESENAT	arh. Andreea Aluchi	

L.S.  
387760

BENEFICIAR: <b>SC ADEPLAST SA</b>	PROIECT 30/2018
SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN „ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ” ÎN „ZONA MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE / INSTITUȚII ȘI SERVICII” ȘI ATRIBUIRE INDICATOR URBANISTIC PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL (Stud = 34235 mp)	FAZA PUZ
municipiul PLOIEȘTI, str. TARGOVISTEI, nr 12	PLANSĂ 1.
<b>SITUATIA EXISTENTA</b>	